**Приложение № 1**

**У Т В Е Р Ж Д Е НА**

Принятым решением общего собрания собственников жилья ТСЖ « Стимул» на 2019 год

Протоколом № 1 от « 31» марта 2019 г.

***Смета на содержание жилья 2019 год***

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: проспект Коммунистический 47 S -7304,9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Название услуги (работы) | Стоимость услуги в рублях | Стоимость услуги из расчета на 1 м2 общей площади **в месяц** | Стоимость услуги из расчета на 1 м2 общей площади **в** **год** | Периодичность выполненных работ (услуг) |
| 1.  | Управление МКД (вознаграждения председателю или управляющему) | 3,00 | 21 914,70 | 262 976,40 | ежемесячно |
| 2.  | Услуги Бухгалтерии и РКГ(бух. учет; начисление квитанций; зарплаты; отчеты в налоговую, статистику, ПФР, Администрацию, в РФКР, Гжи.) | 4,11 | 30 023,14 | 360 277,68 | ежемесячно |
| 3.  | Тариф по содержанию МКД и текущий ремонт. Эксплуатация механизмов, материалы, запорная арматура, хоз. нужды; | 4,50 | 32 872,05 | 394 464,60 | ежемесячно |
| 4.  | Сантехник, плотник | 0,50 | 3 652,45 | 43 829,40 | по мере необходимости  |
| 5. | Электрик, сварщик  | 0,50 | 3 652,45 | 43 829,40 | по мере необходимости |
| 6.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание электросетей | 0,20 | 1 460,98 | 17 531,76 | по вызову |
| 7.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание (сантехнические работы) | 1,40 | 10 226,86 | 122 722,32 | по вызову |
| 8.  | Обслуживание узла учета  | 0,14 | 1 022,69 | 12 272,23 | ежемесячно |
| 9.  | Техничка (з/п, налоги) | 1,96 | 14 317,60 | 171 811,20 | ежемесячно |
| 10. | Уборка придомовой территории (з/п, налоги) | 2,55 | 18 627,50 | 223 529,94 | ежемесячно |
| 11. | Услуги банка  | 1,25 | 9 131 13 | 109 573,56 | ежемесячно |
| 12 | Непредвиденные расходы  | 0,47 | 3 433,30 | 41 199,60 | по мере необходимости |
|  | Всего расходов по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества | **20,58** | **150 334,84** | **1 804 018,08** |  |