

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 47, собрание проводится в подвальном помещении дома. г. Горно-Алтайск «31» марта 2019 года.

Очная форма начинается с 16-00 ч. «31» марта 2019 г. и заканчивается заочной формой 12-00 ч. «15» апреля 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 92, нежилых 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7304,9 кв. метров, в том числе: 4898,1 кв. метров жилых помещений, 2406,8 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 88 человек, обладающие 5503.00 голосами, что составляет 75,33 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Инициатором проведением общего собрания являются: Домком- Карамян М.М.-кв.75 и инициативная группа: Бахрамаев В.Т.-кв.67;Князева Т.М.-кв.40;Монголова Н.И.-кв.66; Базарная В.В.-кв.3

(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого им/ими помещения)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. О выборе способа управления МКД № 47, по проспекту Коммунистическому, Горно-Алтайска: как создание Товарищество собственников жилья и переход на самоуправление, с юридическим адресом: Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 47
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП МУО
4. Утверждение названия ТСЖ «Стимул»
5. Утверждение Устава ТСЖ «Стимул»
6. Избрание правления ТСЖ «Стимул»
7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Стимул»
8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, согласно сметы на содержание жилья (Приложение №1)
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня— О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление действующего домкома Карамяна М.М., который для избрания в качестве председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии предложил следующие кандидатуры:

Председателя собрания – Карамяна М.М.

Секретаря собрания – Монголову Н.И.

Члены счетной комиссии из двух человек – Базарную В.В., Дорофееву Е.В..

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования и решений прилагается.

Результат голосования:

ЗА 75,33 % голосов ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня – Выбор способа управления МКД № 47, по проспекту Коммунистическому: как создание ТСЖ и переход на самоуправление, с юридическим адресом: Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 47

Слушали выступление действующего домкома Карамяна М.М., который предложил избрать способ управления МКД - как создание ТСЖ и переход на самоуправление.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования и решений прилагается.

Результат голосования:

ЗА 45,33 % голосов ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня – О расторжение договора с управляющей организацией МУП МУО

Слушали выступление действующего домкома Карамяна М.М., который предложил расторгнуть договор с управляющей организацией МУП МУО

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования и решений прилагается.

Результат голосования:

ЗА 45,33 % голосов ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня – Утверждение названия ТСЖ «Стимул»

Слушали выступление секретаря общего собрания Монголову Н.И., которая предложила утвердить название ТСЖ «Стимул»

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования и решений прилагается.

Результат голосования:

ЗА 45,33 % голосов ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня - Утверждение Устава ТСЖ «Стимул»

Слушали выступление действующего домкома Карамяна М.М. который предложил утвердить устав ТСЖ «Стимул»

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования и решений прилагается.

Результат голосования:

ЗА 45,33 % голосов ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня - Избрание Правления ТСЖ «Стимул»

списочным составом

1. Алчубаев Александр Николаевич кв.-5
2. Жданов Владимир Васильевич кв.-12
3. Зеленина Татьяна Николаевна кв.-61
4. Дьяченко Николай Алексеевич кв.-63
5. Бахрамаев Виктор Тодонович кв.-67
6. Князева Татьяна Михайлова кв.-40
7. Санашкин Александр Федорович кв.-76
8. Чуприн Сергей Анатольевич кв. – 86
9. Тюхтенев Эмиль Валерьевич кв. - 82

слушали выступление действующего домкома Карамяна М.М., который предложил следующие кандидатуры для избрания в Правления списочным составом:

1. Алчубаев Александр Николаевич кв.-5
2. Жданов Владимир Васильевич кв.-12
3. Зеленина Татьяна Николаевна кв.-61
4. Дьяченко Николай Алексеевич кв.-63
5. Бахрамаев Виктор Тодошевич кв.-67
6. Князева Татьяна Михайлова кв.-40
7. Санашкин Александр Федорович кв.-76
8. Чуприн Сергей Анатольевич кв. - 86
9. Тюхтенев Эмиль Валерьевич кв. - 82

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования и решений прилагается.

Результат голосования:

ЗА 75, 33 % голосов ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня - Избрание Ревизионной Комиссии ТСЖ «Стимул» списочным составом:

1. Базарный Ю.В.
2. Туркова Е.С.

Слушали выступление действующего домкома Карамяна М.М., который предложил для избрания Ревизионной комиссии списочным составом следующие кандидатуры:

1. Базарного Ю.В.
2. Туркову Е.С.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования и решений прилагается.

Результат голосования:

ЗА 75, 33 % голосов ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, согласно сметы на содержание жилья (Приложение №1)

Слушали выступление действующего домкома Карамяна М.М., который предложил - утвердить перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, согласно сметы на содержание жилья (Приложение №1)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования и решений прилагается.

Результат голосования:

ЗА 75, 33 % голосов ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 47 -75

слушали выступление действующего домкома Карамяна М.М., который предложил - утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 47 -75

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования и решений прилагается.

Результат голосования:

ЗА 75,33 % голосов ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: Карамян М.М./ [Подпись], номер кв. 75

« 15 » 04 2019г

Секретарь общего собрания: Монголова Н.И./ [Подпись], номер кв. 66

« 15 » 04 2019г

Члены счетной комиссии: Базарная В.В./ [Подпись], номер кв. 3

« 15 » 04 2019г.

Дорофеева Е.В./ [Подпись], номер кв. 68